

ПОСЛЕДНИЕ 3

КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

НА 1 ЭТАЖЕ С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ

📍 15 мкр., г. Актау

ЭТАЖНОСТЬ КОМПЛЕКСА: 4

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 3.5 М

ФОРМАТ: ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД

ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОКАЦИЯ

ЖК BLUEWATERS — БИЗНЕС-КЛАСС НА ПЕРВОЙ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ.



20 ЭТАЖЕЙ

жилых квартир



4 КОММЕРЧЕСКИХ

помещений в жилом комплексе

ЦЕНТР ГОРОДА

высокий автомобильный и
пешеходный трафик

ПРЕМИАЛЬНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

рестораны, бутики, кофейни,
медицинские и фитнес-центры



БЛАГОУСТРОЕННЫЕ ДВОРЫ

формирование стабильного потока клиентов



ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

ЖК BLUEWATERS — БИЗНЕС-КЛАСС, ПОКУПАТЕЛИ И
АРЕНДАТОРЫ КВАРТИР ЗДЕСЬ —



ЭТО ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ,
РУКОВОДИТЕЛИ, СПЕЦИАЛИСТЫ

с высоким доходом



ЖИЛЬЦЫ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

будут пользоваться коммерческими помещениями ежедневно:
рестораны, салоны, бутики, кофейни, медицинские центры



ПЛАТЁЖЕСПОСОБНЫЙ ТРАФИК ЛЮДЕЙ

формируется не только из жильцов, но и из гостей
комплекса и соседних кварталов

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРА

1

БИЗНЕС-КЛИЕНТЫ

высокий средний чек и стабильные арендаторы
(premium-сервисы, медицинские и косметологические
клиники, известные бренды)

2

СИЛЬНЫЙ ТРАФИК

20 этажа жилых квартир + коммерция на 4 этажа
→ постоянный поток людей

3

ПРЕСТИЖНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

первая береговая линия, центр города — арендаторы
готовы платить больше, чем в обычных ЖК

4

МИНИМАЛЬНАЯ ОКУПАЕМОСТЬ

< от 3х лет (даже по консервативному сценарию).

5

РОСТ КАПИТАЛИЗАЦИИ

квартиры и коммерция в бизнес-классе
дорожают быстрее

ДОХОДНОСТЬ ПРИ СДАЧЕ В АРЕНДУ

Средняя ставка: 25 000 тг/м² в месяц

283.91 м²

7 097 750 тг/мес | 85.1 млн тг/год

240.75 м²

6 018 750 тг/мес | 72.2 млн тг/год

188.47 м²

4 711 750 тг/мес | 56.5 млн тг/год

ПОМЕЩЕНИЕ **283.91 М²**

Стоимость покупки:

$283.91 \times 1\,300\,000 = 369\,083\,000 \text{ Т}$

Годовой доход:

85 173 000 Т

Окупаемость:

4.3 ГОДА



ПОМЕЩЕНИЕ **240.75 М²**

Стоимость покупки:

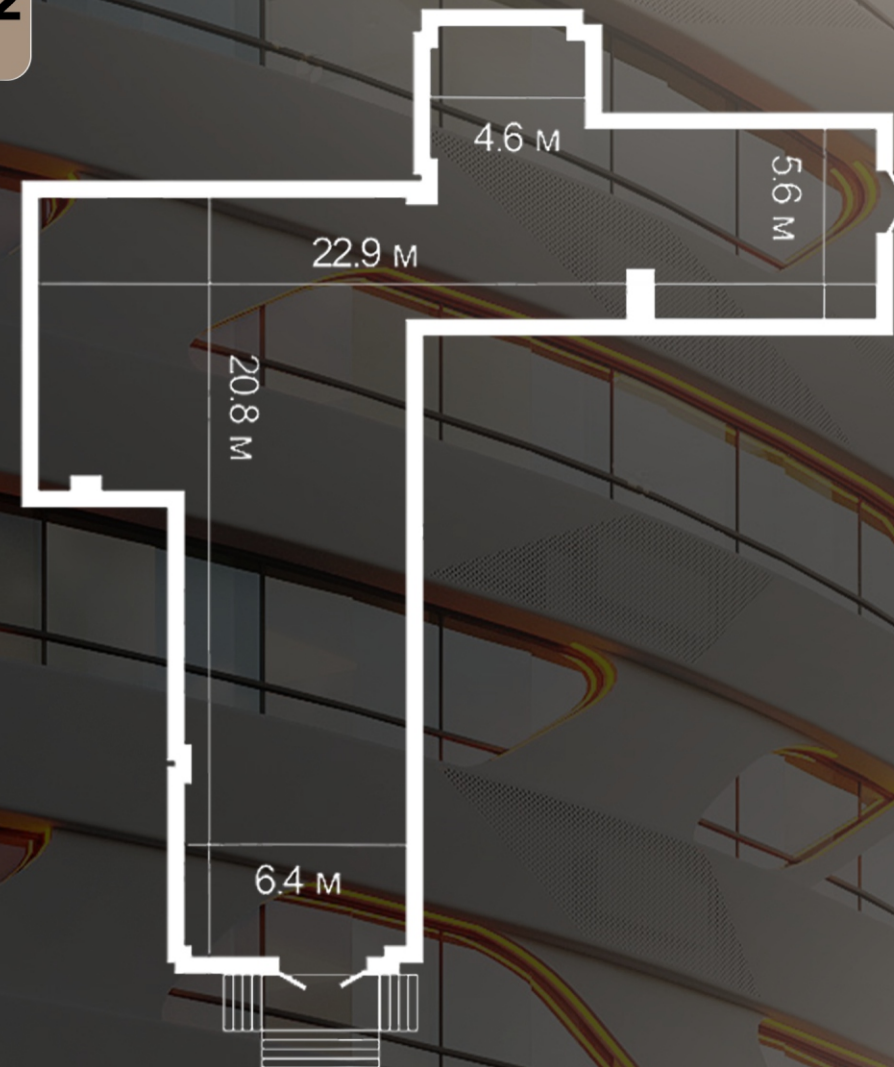
312 975 000 Т

Годовой доход:

72 225 000 Т

Окупаемость:

4.3 ГОДА



ПОМЕЩЕНИЕ **188.47 М²**

Стоимость покупки:

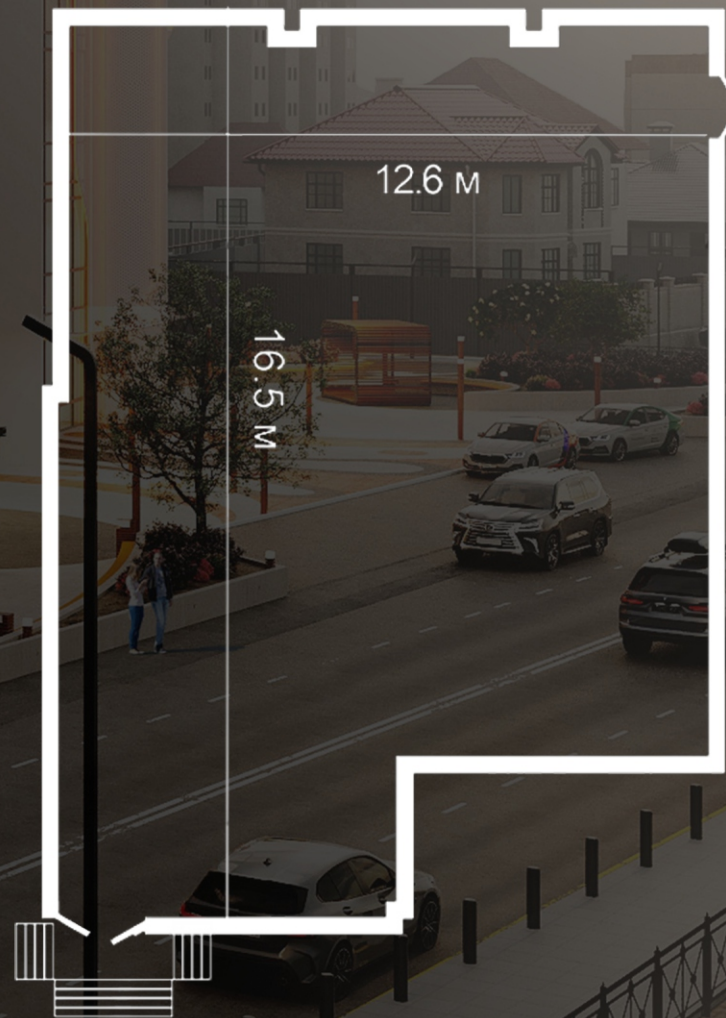
245 011 000 Т

Годовой доход:

56 541 000 Т

Окупаемость:

4.3 ГОДА



СПОСОБЫ ПОКУПКИ

Рассрочка на 18 месяцев

с первоначальным взносом от 30%

100% оплата

индивидуальные условия и лучшие цены

Адрес отдела продаж:

г. Актау, 9А, микрорайон 7/1 офис Iksor Development

Instagram: @iksor.aktau

Телефон: +7 708 888 2020

